



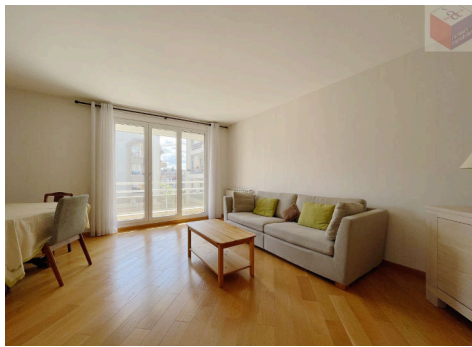
63 bd Rodin - 92130 Issy-les-Moulineaux  
**01 46 62 01 84**  
 agences@a-demeure.com

**Appartement de 3 pièces, situé  
 en plein coeur ...  
 Issy-les-Moulineaux**

Offre de **92130** VENTE

**449 000 €**

Dossier n° 1035B



M  
**Christophe Vermersch**  
 christophe@a-demeure.com  
**06 64 84 79 79**

**SURFACES**

Surface habitable **69 m<sup>2</sup>**  
 Surface carrez **68.61 m<sup>2</sup>**  
 Surface séjour **25 m<sup>2</sup>**

**INFORMATIONS**

Prix de vente **449 000 €**  
 Soit 435 000 € hors honoraires d'agence et  
 3.22% d'honoraires TTC à la charge de  
 l'acquéreur.  
 Taxe foncière **780 €**  
 Bien soumis à copropriété **Non précisé**  
 Charges mensuelles **167 €**

**SECTEUR**

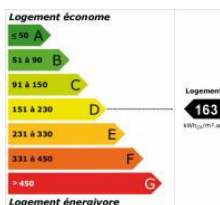
Vue **Dégagée**  
 Proximité **Ecoles, commerces,  
 transports**

**CARACTÉRISTIQUES**

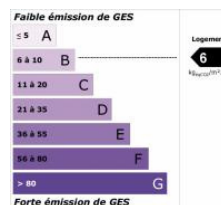
Année de construction **1989**  
 Etage **5**  
 Nombre de pièces **3**  
 Nombre de chambres **2**  
 Nombre de salles de bain **1**  
 Nombre de wc **1**  
 Cuisine **Équipée**  
 Nb balcons **1**  
 Parking interieur **1**  
 Chauffages **Radiateur-électrique-individuel**

**DESCRIPTION**

Nouveauté agence "à demeure" ! - Au calme absolu - Dans une résidence très bien entretenue, au 5ème étage avec ascenseur, appartement de 3 pièces, d'une superficie d'environ 68,61 m2 (Loi Carrez), composé d'une entrée avec placard donnant sur un séjour/salle à manger avec balcon, d'une cuisine équipée (partiellement ouverte) et d'un dégagement avec deux grands placards, desservant un WC, une salle de bains et deux chambres (9,86 et 12,96 m2). Un emplacement de PARKING complète ce bien. L'appartement est en excellent état, bien agencé et lumineux ! Le quartier du Parc Rodin est calme et familiale, à proximité immédiate de la crèche, des écoles, des commerces et du RFR C "Issy" (ainsi que de la future ligne



DPE ANCIENNE VERSION



RCS : 490 610 805,  
 SARL | Garant : SNPI  
 Carte professionnelle N° CPI 9201 2018 000 035 077  
 délivrée par paris ile de france le 01/07/2018,  
 Montant garanti de 110000 €.